

**UMOWA NR
NA ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w dniu /data zawarcia w e-podpisie* (*niepotrzebne skreślić)
w Koszalinie pomiędzy:

Miejską Energetyką Ciepłą Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Koszalinie,
75-111 Koszalin, ul. Łużycka 25 A, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000027924, NIP:
669-050-14-66 i kapitale zakładowym w wysokości 48 677 000 PLN, zwaną dalej
Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. -
2. -

a

.....
.....

.....
.....

zwanym **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego, którego wartość nie przekracza progów unijnych, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **zamówienie nr 33/NL/NA/2026/NU/PP pn. Przebudowa osiedlowej sieci ciepłej napowietrznej w.p. 2xDn400 pomiędzy punktami P i K przy ul. Przemysłowej-Lnianej w Koszalinie z demontażem odcinków sieci, które staną się nieczynne dz. nr 5/4, 6/35, 6/46, 126/3, 6,28 obr. 10, o parametrach: 2x400 L=155m, 2x80/160 L=6,7m, 2x65/140 L=3,5m, 2x32/110 L=6,85m.**

1.1. Wykonawca potwierdza, że ma świadomość, iż umowa jest planowana do objęcia dofinansowaniem UE w ramach programu: Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, priorytet: Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR, działanie: Infrastruktura ciepłownicza, nabór FENX.02.01-IW.01-001/24, projektu pn. Poprawa efektywności energetycznej miejskiego systemu ciepłowniczego w Koszalinie (dalej jako „Projekt”).

1.2. Wykonawca zobowiązuje się do poddania kontroli w zakresie realizacji umowy, zarówno przez Zamawiającego, jak i uprawnione podmioty trzecie, szczególnie z uwagi na dofinansowanie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w tym Wykonawca zobowiązuje się zapewnić prawo wglądu do dokumentów Wykonawcy związanych z Projektem, w tym dokumentów finansowych dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy.

1.3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy przy uwzględnieniu zasady DNSH ("Do No Significant Harm"). W związku z realizacją tego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) bieżącego gromadzenia informacji, danych oraz dokumentacji, które stanowią potwierdzenie realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadą DNSH,
- b) złożenia raportu końcowego wraz z dostawą ostatniej partii Rejestratorów, w którym uwzględni wykaz dowodów potwierdzających zawarte w ww. dokumentach informacje.

1.4. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania zasad równościowych na wszystkich etapach realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027, tj. zasady równości szans i niedyskryminacji oraz zasady równości kobiet i mężczyzn. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania informacji, danych oraz dokumentacji potwierdzających stosowanie zasad równościowych na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 5 dni od dnia otrzymania wezwania.

2. Przedmiot umowy obejmuje wszelkie roboty budowlane i dostawy, które są niezbędne do wykonania całego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, a w szczególności:

- a) wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z SWZ oraz załączoną do niej dokumentacją projektową, tj.:
 - projektem technicznym,
 - projektem rozbiórki,
 - oceną stanu technicznego,
 - specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, ochrony środowiska oraz BHP i Ppoż.,
- b) wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą przy użyciu systemu rur preizolowanych producenta,
- c) wykonanie przedmiotu umowy z fabrycznie nowych materiałów (wyrobów budowlanych) zapewnionych przez Wykonawcę odpowiadających polskim normom i przepisom prawa budowlanego oraz posiadającym ważne aprobaty techniczne i deklaracje zgodności, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późniejszymi zmianami,
- d) rozbiórka oraz budowa sieci ciepłowniczej, łącznie z uruchomieniem instalacji alarmowych,
- e) badanie radiologiczne jakości spawów 100% zgodnie z wytycznymi określonymi w dokumentacji projektowej,
- f) obsługę geodezyjną,
- g) dokonywanie na bieżąco wszelkich uzgodnień z właścicielami poszczególnych działek, przez które będzie przebiegała budowa sieci ciepłowniczej,
- h) urządzenie placu budowy pod realizację przedmiotu umowy (dostawa wody i energii elektrycznej do zaplecza placu budowy),
- i) oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy na czas prowadzenia robót budowlanych,
- j) zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- k) renowację terenu i uporządkowanie otoczenia po zakończeniu robót budowlanych,
- l) usuwanie ewentualnych szkód powstałych przy realizacji przedmiotu umowy,
- m) usuwanie kolizji wynikłych przy realizacji przedmiotu umowy,
- n) w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia wszystkich odpadów powstałych przy wykonywaniu robót budowlanych z terenu budowy i ich utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- o) wycinka lub przesadzanie drzew i krzewów,
- p) badanie zagęszczenia gruntu tam gdzie narzuca dokumentacja projektowa, potwierdzone wynikiem badania wykonanego przez laboratorium drogowe,
- q) wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- r) umieszczenie na terenie rozbiórki w widocznym miejscu - tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

- s) włączenia nowych odcinków, które wskazuje dokumentacja projektowa dokonywać poza sezonem grzewczym,
- t) demontaż odcinków sieci ciepłowniczej, które narzuca dokumentacja dokonywać poza sezonem grzewczym,
- u) zgłoszenie Zamawiającemu do oceny zdemontowanych elementów betonowych i stalowych / izolacji /elementów sieci / zaworów / rur stalowych, wywiezienie ich na własny koszt z terenu budowy do magazynu MEC – FUB przy ul. Słowiańskiej, DPM przy ul. Mieszka I lub wywiezienie ich w miejsce zagospodarowania odpadów oraz poniesienie kosztów ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- v) prowadzenie robót związanych z realizacją umowy w taki sposób, aby jednorazowe przerwy w dostawie czynnika grzewczego dla poszczególnych budynków nie były dłuższe niż 8 godzin,
- w) uzgodnienie z MEC na piśmie terminów włączeń związanych z przerwą w dostawie czynnika grzewczego dla poszczególnych budynków z wyprzedzeniem **minimum 8-dniowym**,
- x) realizacja robót nie może spowodować zakłóceń i ograniczeń w używaniu nieruchomości, na której realizowany jest przedmiot zamówienia oraz sąsiednich nieruchomości, musi być zachowany dojazd do wszystkich nieruchomości,
- y) po przecięciu istniejącej sieci ciepłowniczej napowietrznej 2xDn400 w punkcie K należy przyspawać dwie dennice Dn 400 do pozostawionego odcinka sieci w celu dostarczenia ciepła dla odbiorców w czasie wykonywania nowego odcinka sieci.

§ 2

Termin wykonania umowy

Termin wykonania przedmiotu umowy: od daty zawarcia umowy do 07.09.2026 r.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) wykonania wymienionego w § 1 ust. 1 przedmiotu umowy zgodnie z SWZ oraz dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. a) według zasad sztuki budowlanej, przestrzegając wszelkich postanowień ustawowych oraz zaleceń urzędowych, polskich przepisów budowlanych, a w szczególności przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz z uwzględnieniem wszystkich obowiązujących polskich norm oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska, BHP i Ppoż.,
- b) dotrzymania ustalonego terminu wykonania przedmiotu umowy,
- c) użycia do realizacji przedmiotu umowy nowych materiałów, odpowiadających polskim normom oraz przepisom prawa budowlanego oraz posiadających ważne aprobaty techniczne i deklaracje zgodności,
- d) wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i dostarczenia go Zamawiającemu w ciągu 4 dni od daty podpisania umowy wraz z oświadczeniem kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierowania budową,
- e) przeszkolenia osób, przy udziale których Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy, w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących BHP i Ppoż. oraz pełnienia nadzoru nad ich przestrzeganiem podczas wykonywanych robót,
- f) zabezpieczenia terenu budowy, jego oznakowania oraz zabezpieczenia wszystkich urządzeń i materiałów,
- g) poinformowania Zamawiającego o każdym wypadku przy pracy powstałym przy realizacji przedmiotu umowy,

- h) na każde żądanie Zamawiającego okazania w stosunku do wskazanych materiałów deklaracji zgodności, certyfikatów zgodności z Polską Normą,
 - i) w okresie od zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego bieżącego usuwania wad zgłoszonych przez Zamawiającego, własnym kosztem i staraniem, a okres ich usuwania nie przedłuża terminu umownego określonego w § 2.
 - j) posiadania ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy przez cały okres realizacji umowy, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **1 200 000,00 zł**,
 - k) wykonywania robót pod bezpośrednim nadzorem kierownika budowy uprawnionego do kierowania robotami, przynależącego do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, przez cały okres realizacji zamówienia,
 - l) zabezpieczenia i oznakowania miejsca pracy, w celu uniknięcia wszelkich przypadkowych uszkodzeń mienia oraz wypadków z udziałem ludzi oraz zabezpieczenia wszystkich urządzeń i materiałów,
 - m) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem ppoż..
 - n) zapewnienia niezbędnej liczby osób, które będą uczestniczyły przy wykonywaniu przedmiotu umowy, posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia, umiejętności i szkolenia oraz wymagane badania lekarskie, a także wyposażonych w odpowiednie środki ochrony osobistej i niezbędne narzędzia,
 - o) naprawienia jakichkolwiek zniszczeń lub uszkodzeń powstałych na terenie realizacji przedmiotu umowy i doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego,
 - p) pokrycia kosztów usunięcia wszelkich szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, przy czym ich usuwanie nie przedłuży terminu umownego,
 - q) wywieżenia wszystkich odpadów powstałych po wykonanych pracach na wysypisko, oraz poniesienia kosztów ewentualnej utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - r) przestrzegania regulacji zawartej w „Instrukcji wykonywania prac na terenie i w obiektach Miejskiej Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Koszalinie przez firmy zewnętrzne”, w zakresie wymogów wynikających z przepisów dotyczących ochrony środowiska, BHP i p. poż. oraz przekazania prowadzącemu inspektorowi nadzoru MEC KOSZALIN przed przystąpieniem do prac załącznika nr 2 z Instrukcji. Instrukcja stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. W zakresie obowiązku utrzymania porządku i gospodarki odpadami, Wykonawca:
- a) zobowiązuje się do utrzymania terenu, na którym będzie wykonywany przedmiot umowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód komunikacyjnych oraz magazynowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, urządzeń prowizorycznych itp. w sposób uporządkowany i ich usuwania na bieżąco,
 - b) oświadcza, że jest wytwórcą i posiadaczem powstałych w wyniku świadczonych robót odpadów oraz zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności w zakresie gospodarowania odpadami i ich ewidencjonowania, o ile taki obowiązek wynika z tych przepisów. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego umową zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów powstałych w toku realizacji robót z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach, przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonania umowy,
 - c) zobowiązuje się do usunięcia poza teren, na którym będzie wykonywany przedmiot umowy, wszelkich urządzeń oraz pozostawienia terenu czystego i nadającego się do użytkowania po zakończeniu robót.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców i w zakresie wskazanym w ofercie, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy lub dokonać zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego na piśmie o tym fakcie, co najmniej na 3 dni robocze przed dokonaniem zmiany w zakresie wykonania umowy przy udziale podwykonawców. Dokonane zmiany w zakresie podwykonawców nie wymagają zmiany umowy w formie aneksu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu zgłoszenia, o którym mowa w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego, które powinno określać szczegółowy przedmiot robót zleconych przez Wykonawcę podwykonawcy.
4. Strony zgodnie postanawiają, że wskazanie przez Wykonawcę w ofercie podwykonawcy/podwykonawców i części zamówienia, które powierzy podwykonawcy/podwykonawcom, nie jest równoznaczne ze spełnieniem obowiązku zgłoszenia podwykonawcy, określonego w przepisach art. 647¹ Kodeksu Cywilnego. Zgłoszenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy powinno nastąpić po podpisaniu niniejszej umowy.
5. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania każdego podwykonawcy/podwykonawców i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
6. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu, przed terminem zapłaty wynagrodzenia, za realizację przedmiotu umowy, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę/podwykonawców, którego wierzytelność jest częścią składową wynagrodzenia Wykonawcy o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy/podwykonawców.
7. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości odpowiadającej szczegółowemu przedmiotowi, który został określony w zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 3 i wyliczonej na podstawie kosztorysu ofertowego przedłożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
Kwota ta stanowi górną odpowiedzialność Zamawiającego, wobec podwykonawcy/podwykonawców (odpowiednio dalszych podwykonawców), zgłoszonych zgodnie z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.
8. Zatrzymanie, o którym mowa, w ust. 7, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy/podwykonawców.
9. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej umowy.
10. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień umowy zawartych w § 4, upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń danej umowy, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy łącznie.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz terenu pod budowę. Teren pod budowę zostanie przekazany Wykonawcy w terminie do 14 dni roboczych od daty zawarcia umowy. O terminie przekazania terenu pod budowę Wykonawca zostanie powiadomiony e-mailem.
2. Terminowej zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6

Nadzór nad realizacją

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:
..... tel.mail.....
2. Kierownikiem budowy (branża sanitarna) ze strony Wykonawcy będzie:
..... tel..... mail

§ 7

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy.
2. Wykonawca w ramach odbiorów, o których mowa w ust. 1 lit. a przeprowadzi próby ciśnieniowe oraz płukanie sieci / przyłącza przy udziale kierownika budowy.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, w formie pisemnej/elektronicznej, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. W razie zaniechania powyższego obowiązku Wykonawca poniesie wszelkie koszty ewentualnych prac odkrywkowych i ich ponownego wykonania.
4. Odbiór końcowy dokonywany będzie przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru, w formie pisemnej/elektronicznej. Skutek zaniechania tego obowiązku obciążać będzie Wykonawcę.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu dziesięciu dni roboczych od daty zawiadomienia, zgodnie z ust. 4, o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej/elektronicznej. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru końcowego najpóźniej w dziesiątym dniu roboczym od daty rozpoczęcia czynności odbioru. W przypadku braku gotowości przedmiotu umowy do odbioru, Zamawiający odmówi dokonania odbioru.
6. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego, Wykonawca skompletuje i prześle Zamawiającemu wszelkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym:
 - a) dokumentację powykonawczą sieci ciepłowniczej w wersji papierowej (schemat montażowy oraz schemat instalacji alarmowej z naniesionymi długościami elektrycznymi oraz ze szczegółami połączeń w punktach charakterystycznych np. trójkątach) – 3 egzemplarze, oraz umieści w chmurze udostępnionej przez MEC – wersję rysunków w programie AutoCAD LT wersji 2012,
 - b) protokół badania systemu alarmowego (rezystancja i długość pętli zasilania i powrotu, oraz rezystancja pianki zasilania i powrotu), długości elektryczne pomierzone przyrządem pomiarowym (podać typ przyrządu, nr fabryczny i ważność kalibracji),
 - c) **inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z zaznaczonymi miejscami spawów (muf) oraz usunięcie z mapy sieci zdemontowanych - 6 egzemplarzy** łącznie ze szkicami geodezyjnymi potwierdzoną przez uprawnionego geodetę, że jest wykonana zgodnie z uzgodnieniami Zespołu ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu, w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w chmurze udostępnionej przez MEC w formacie dxf - umożliwiającym otwarcie w programie AutoCAD LT 2012 (w pliku dxf mają znaleźć się tylko warstwy dotyczące sieci ciepłowniczej z naniesionymi miejscami spawów oraz jej pomiarów wraz z pomierzonymi wszystkimi ścianami piwnic lub przyziemia budynku, do którego wchodzi przyłącze), informację uprawnionego geodety po zakończeniu budowy – o zgodności z projektem zagospodarowania działki lub terenu.

W przypadku odchylek geodezyjnych w terenie, w stosunku do sieci istniejącej należy niezwłocznie zgłosić ten fakt do MEC celem ustalenia dalszego działania i ewentualnego dodatkowego domierzania istniejącej sieci.

Przed złożeniem do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej należy kompletną inwentaryzację w wersji elektronicznej przekazać Inspektorowi nadzoru do sprawdzenia wraz ze schematem montażowym i alarmowym. Na szkicach podać, która rura jest zasilająca, a która powrotna.

Wysokości przewodów podawać jako rzędne góry rury. Podać rzędną terenu w miejscu ułożenia sieci ciepłowniczej. Rury ochronne nanosić jako linie równoległe do sieci ciepłowniczych w pliku .dwg,

- d) zestawienie wbudowanych materiałów z numerami katalogowymi, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, certyfikaty, dokument z badań potwierdzających, że współczynnik przewodności cieplnej dla sztywnej pianki poliuretanowej elementów preizolowanych wynosi $\lambda_{50} \leq 0,027 \text{ W/mK}$,
- e) protokół badania rezystancji rur i elementów preizolowanych przed ich wbudowaniem,
- f) protokół badania wszystkich spawów,
- g) protokół z próby ciśnieniowej i płukania,
- h) oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust.1 pkt. 2 Prawo budowlane,
- i) dokumentacja fotograficzna z terenu budowy sporządzona przed rozpoczęciem robót, w trakcie i po ich zakończeniu, umieszczona w chmurze w zasobie MEC,
- j) wyniki badań zagęszczenia gruntu,
- k) dziennik budowy,
- l) dziennik rozbiórki.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i/lub braki, w tym także w zakresie dokumentacji, o której mowa w ust. 6, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wystąpią wady nie pozwalające na użytkowanie odbieranego przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, ale nadające się do usunięcia wówczas Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru. Nowy termin odbioru końcowego zostanie ustalony w trybie określonym w ust. 4 i 5,
- b) jeżeli wystąpią wady i/lub braki, w tym także w zakresie dokumentacji, o której mowa w ust. 6, pozwalające na użytkowanie odbieranego przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem i nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy; w protokole odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad i/lub braków, w tym także w zakresie dokumentacji, o której mowa w ust. 6,
- c) jeżeli wystąpią wady pozwalające na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, ale nie nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający dokona odbioru zastrzegając sobie jednocześnie prawo do jednostronnego obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej przedmiotu umowy.

9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i/lub braków, o których mowa w ust. 8 litera a i b, w tym także w zakresie dokumentacji, o której mowa w ust. 6, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 8

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości **netto**:
..... zł

2. Do wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W dniu podpisania umowy obowiązuje stawka podatku VAT określona przez Wykonawcę w oświadczeniu, stanowiącym załącznik do umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego faktury wystawionej na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy:
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 4 znajduje się i będzie znajdował się w całym okresie obowiązywania umowy na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.¹
6. Kwota wymieniona w ust. 1 obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1.
7. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 8 lit b lub w przypadku nie przekazania Zamawiającemu dokumentów wymienionych w § 7 ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania z wynagrodzenia Wykonawcy równowartości 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w ust. 1, do czasu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i/lub dostarczenia Zamawiającemu dokumentów wymienionych w § 7 ust. 6. Zatrzymana kwota zostanie zwolniona w ciągu 7 dni od dnia sporządzenia przez strony protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i/lub dostarczenia dokumentów wymienionych w § 7 ust. 6.
8. Wynagrodzenie nie będzie podlegało zmianom przez cały okres obowiązywania umowy, z wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
9. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonać przelewu wierzytelności wynikającego z niniejszej umowy na osobę trzecią (art. 509 Kc).
10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT nr NIP: 669-050-14-66.
11. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT nr NIP:
12. W związku z wejściem w życie przepisów nakładających obowiązek wystawiania lub przysyłania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur („KSeF”), Wykonawca będzie udostępniał faktury zgodnie z treścią oświadczenia stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

§ 9

Gwarancja

1. Na wykonane roboty, w tym także na części realizowane przez podwykonawców, oraz na materiały preizolowane, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, która wynosi **10 lat** oraz na pozostałe materiały i urządzenia gwarancji, która wynosi **3 lata**, licząc od daty końcowego odbioru robót. W przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 8 lit. b, okres gwarancji biegnie od dnia sporządzenia protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozbudowy przyłącza/sieci o kolejne odcinki w okresie trwania udzielonej gwarancji. Powyższy fakt nie może skutkować ze strony Wykonawcy przerwaniem biegu udzielonej gwarancji.
2. Strony niezależnie od udzielonej gwarancji rozszerzają odpowiedzialność za wady wykonanych robót, do której stosuje się przepisy o rękojmi, w tym także realizowanych przez podwykonawców oraz na materiały preizolowane włącznie z zaworami do wcinki na gorąco na okres 5 lat, a na pozostałe materiały i urządzenia na okres odpowiadający okresowi gwarancji.
3. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O terminie usunięcia wad, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę poprzez e-doręczenie, listem poleconym lub rejestrowaną przesyłką kurierską z potwierdzeniem odbioru wysłanymi, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

¹ Dotyczy podatników VAT

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę niniejszej umowy.
6. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych na niżej opisanych zasadach.
2. Jeżeli podstawą naliczenia kary umownej jest wynagrodzenie Wykonawcy należy przez to rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe **netto**, określone w § 8 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający obciąży Wykonawcę następującymi karami umownymi:
 - a) karą umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy,
 - b) karą umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, w stosunku do terminu wyznaczonego na zasadach określonych w § 7 ust. 8 lit. b umowy,
 - c) karą umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia Wykonawcy, niezależnie od zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z § 8 ust. 6, za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu dokumentów wymienionych w § 7 ust. 6 w stosunku do terminu wyznaczonego w protokole odbioru końcowego na zasadach określonych w § 7 ust. 8 lit. b umowy,
 - d) karą umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, w stosunku do terminu wyznaczonego na zasadach określonych w § 9 ust. 3 umowy,
 - e) karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie,
 - g) karą umowną w wysokości 2 000,00 zł za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o sumie ubezpieczenia wskazanej w § 3 ust. 1 lit. j), w przypadku, gdy upłynie termin ważności ubezpieczenia OC, zgodnie z przedłożonym uprzednio dokumentem potwierdzającym posiadanie OC,
 - h) karą umowną w wysokości 100 zł za każdy ujawniony przypadek braku wyposażenia lub niestosowania przez pracowników i osób wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy środków ochrony indywidualnej, brak odzieży, kasków i obuwia roboczego,
 - i) karą umowną w wysokości 100 zł za każdy ujawniony przypadek nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązków w zakresie utrzymania porządku w miejscu wykonywania przedmiotu umowy oraz obowiązków w zakresie przestrzegania przepisów ustawy o odpadach, określonych w § 3 ust. 2,
 - j) karą umowną w wysokości 500 zł za każdy ujawniony przypadek przebywania na terenie obiektu, terenie budowy pracowników będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających,
 - k) karą umowną w wysokości 500 zł za brak kompletnego zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy,
 - l) karą umowną w wysokości 500 zł za każdy przypadek nie zgłoszenia robót zanikających i ulegających zakryciu,

- m)** karą umowną w wysokości 500 zł za każdą nieobecność kierownika na terenie budowy podczas odbiorów i/lub wskazanych w § 7 ust. 1 i 2.
- 4.** W przypadku niewykonania obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. n), o) oraz w § 3 ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości opłat nałożonych na Zamawiającego przez właściwy podmiot (organ). Obciążenie Wykonawcy karą umowną, o której mowa w zdaniu poprzednim nie wyklucza uprawnienia Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną, o której mowa w ust. 3 lit. i).
- 5.** Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
- 6.** Strony zgodnie oświadczają, że kary umowne, o których mowa w ust. 3 lit. a) - c) i g) - m), a także w ust. 4 mogą być dochodzone także w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie oświadczenia złożonego przez którąkolwiek ze stron.
- 7.** W przypadku, gdy kary umowne określone w ust. 3 - 5 nie pokryją rzeczywiście poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jednakże z ograniczeniem wysokości tego odszkodowania do kwoty wynagrodzenia Wykonawcy.
- 8.** Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z przysługującego mu wynagrodzenia kary umownej naliczonej przez Zamawiającego.
- 9.** Kary umowne, o których mowa w ust. 3 lit. a) - c) i g) - m) naliczone przez Zamawiającego nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy, licząc odrębnie dla każdej podstawy naliczenia kary umownej.
- 10.** W przypadku, gdy kary umowne, o których mowa w ust. 3 lit. a) - c) i g) - m), naliczane przez Zamawiającego przekraczają 20% wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

§ 11

Odstąpienie od umowy

- 1.** Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy wynikających z Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku:
- a)** zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia; odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b)** gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od daty protokolarnego przekazania terenu budowy lub bez uzasadnionych przyczyn przerwał roboty na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego wezwania nie przystąpił do robót,
 - c)** gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami umowy, a termin wyznaczony Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania robót bezskutecznie upłynął,
 - d)** gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC, w przypadku, gdy termin ważności ubezpieczenia przedłożonego przed podpisaniem umowy, upłynie wcześniej niż termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, a okres braku przedłużenia dokumentu przekracza 14 dni licząc od dnia upływu terminu ważności ubezpieczenia,
 - e)** podjęcia przez Wykonawcę likwidacji firmy,
 - f)** o którym mowa w § 4 ust. 10 umowy,
 - g)** gdy Wykonawca nie przestrzega regulacji zawartej w „Instrukcji wykonywania prac na terenie i w obiektach Miejskiej Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Koszalinie przez firmy zewnętrzne”, o której mowa w § 3 ust. 1 lit. r).
 - h)** o którym mowa w § 10 ust. 10 umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 litera e, Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku, gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron - koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona, która od umowy odstąpiła, z tym, że w przypadkach, o których mowa w ust. 1 litera b-g koszty te ponosi Wykonawca,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni,
- e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone,
- f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, bez względu na przyczyny odstąpienia, obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu, na którym były wykonywane prace w dniu odbioru robót przerwanych,
 z zastrzeżeniem, że w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, obowiązany jest dodatkowo do odkupienia materiałów, o których mowa pod literą c.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy:
 - a) **w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy**, gdy jest ona spowodowana:
 - siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a w szczególności epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym, blokadą granic, zakazem importu i eksportu, działaniami wojennymi lub innymi aktami terrorystycznymi, jeżeli zaistniałe zdarzenie miało wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 - koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - przesunięciem terminu przekazania placu budowy z winy Zamawiającego.
 - b) **w zakresie zmiany kierownika budowy**, pod warunkiem, że nowa osoba zaproponowana przez Wykonawcę, będzie posiadała, co najmniej takie kwalifikacje i doświadczenie, jak określono w warunkach udziału w postępowaniu,
 - c) **w zakresie zmiany producenta systemu rur preizolowanych**, w przypadku gdy zaprzestano produkcji systemu rur preizolowanych producenta wskazanego w umowie lub z innych obiektywnych powodów jest on niedostępny dla wykonawcy, pod

warunkiem, że system rur preizolowanych innego producenta będzie spełniał wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia, a zmiana producenta rur preizolowanych nie pociąga za sobą zmiany wysokości wynagrodzenia.

2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę, przez złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian.
3. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek okoliczności będącej podstawą zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, termin ten może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
4. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT, wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wynikającą z tej zmiany. Zamawiający dokona zapłaty za dostarczony przedmiot umowy, przy zastosowaniu stawki podatku VAT obowiązującej w dacie sprzedaży usługi przez Wykonawcę. Zmiany w tym zakresie nie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
5. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, zmian numeru rachunku bankowego Wykonawcy oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych, bez konieczności sporządzania aneksu. O zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy. Nowy rachunek bankowy Wykonawcy musi spełniać warunki, o których mowa w § 8 ust. 5.

§ 13

Postanowienie o zachowaniu poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich Informacji uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy, zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu, rozwiązaniu i odstąpieniu od niej, przez czas o którym mowa w ust. 2, chyba że dłuższy okres zachowania poufności wynika z przepisów prawa.
2. Obowiązek zachowania w poufności informacji, o których mowa w ust. 3 wiąże Strony przez 5 lat od chwili zawarcia niniejszej Umowy.
3. Przez Informacje, o których mowa w ust. 1 należy rozumieć wszelkie informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, uzyskane od Zamawiającego w trakcie realizacji niniejszej umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji:
 - a) na których przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie Zamawiający wyraził uprzednią zgodę w formie pisemnej,
 - b) były, są lub staną się powszechnie znane bez naruszenia postanowień niniejszej Umowy,
 - c) danych finansowych związanych z realizacją, w tym rozliczeniem Umowy – na potrzeby obsługi księgowej, podatkowej oraz na potrzeby spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa – w zakresie niezbędnym do realizacji ww. celów,
 - d) dotyczących sposobu osiągnięcia korzyści podatkowej, jeżeli taka korzyść miałaby wystąpić w toku realizacji niniejszej umowy,
 - e) o samym fakcie zawarcia Umowy oraz jej przedmiocie,
 - f) które Wykonawca w sposób zgodny z prawem uzyskał od osób trzecich bez zobowiązania do zachowania tych informacji w poufności,
5. Wykonawca zobowiązuje się do weryfikacji ewentualnego występowania obowiązków raportowych powstałych na gruncie przepisów Działu III Rozdziału 11a Informacje o schematach podatkowych ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (dalej: „Ordynacja podatkowa”) w związku z realizacją niniejszej Umowy. W razie wystąpienia wyżej wskazanych obowiązków, Wykonawca zobowiązuje się do ich realizacji oraz do

poinformowania Zamawiającego o ich realizacji w zakresie i terminach wynikających z Działu III Rozdziału 11a Ordynacji podatkowej.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać Informacje jedynie w celu realizacji niniejszej umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać ani w żaden sposób nie rozpowszechniać jakichkolwiek części Informacji określonych w ust. 1 z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów określonych w ust. 6.

8. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu przez Wykonawcę, Zamawiający, którego Informacje zostały naruszone, ma prawo żądać od Wykonawcy, który dopuścił się takiego naruszenia, odszkodowania w wysokości poniesionych strat i utraconych korzyści.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 oraz §12 ust. 4 i 5.

2. Strony zgodnie oświadczają, że dla potrzeb niniejszej umowy za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku.

3. Właściwym do rozstrzygania sporów na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd w Koszalinie.

4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

5. Jeżeli umowa została zawarta w formie pisemnej, to sporządzono ją w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej, opatrzono ją kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.

§ 15

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia.
2. Dokumentacja projektowa.
3. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
4. Instrukcja dla wykonawców.
5. Oświadczenie dotyczące rachunku wirtualnego (jeśli dotyczy).
6. Oświadczenie KSeF.
7. Oświadczenie dotyczące VAT.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA